


**УТВЕРЖДАЮ**  
 Н.А. Мамин  
 Генеральный директор  
 ООО «УК «Кемерово-Сити»  
 «25» 12 2023 г.

## ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий для многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 2024 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применимые технологии, оборудование и материалы
<b>I. Перечень основных (обязательных) мероприятий в отношении общего имущества в МКД</b>			
<b>Система отопления</b>			
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления (при отсутствии)	1. Рациональное использование тепловой энергии; 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны.
2.	- промывка трубопроводов и стояков системы отопления; - промывка теплообменников в присутствии представителей ТСО и составлением акта	1. Рациональное использование тепловой энергии; 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты

3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов (с учетом гарантии застройщика)	1.рациональное использование тепловой энергии; 2.экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Вспененный полиэтилен
4.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета используемой тепловой энергии (при отсутствии)	1.обеспечение учета используемых энергетических ресурсов; 2. эффективное и рациональное использование энергетического ресурса.	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений
<b>Система горячего водоснабжения</b>			
5.	-ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов ( с учетом гарантии застройщика) -ремонт теплообменников в присутствии представителей ТСО и составлением акта	1.Рациональное использование тепловой энергии 2.Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и пилиндров
6.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета используемой воды (при отсутствии)	1.Обеспечение учета используемых энергетических ресурсов 2.Эффективное и рациональное использование энергетического ресурса	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений

**Система электроснабжения и освещения**

7.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоеффективные лампы (светильники).	1. Экономия электроэнергии 2. Улучшения качества освещения 3. Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе
8.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребляемой электрической энергии (при отсутствии)	Повышение точности и достоверности учёта электрической энергии, потреблённой в многоквартирных домах	Приборы учёта энергетической энергии, позволяющие измерять потребления электрической энергии, внесенные в государственный реестр средств измерений
9.	Установка индивидуальных приборов учёта электрической энергии	Повышение точности и достоверности учёта электрической энергии, потреблённой в жилых или нежилых помещениях в многоквартирных домах	Приборы учёта энергетической энергии, позволяющие измерять потребления электрической энергии, внесенные в государственный реестр средств измерений

**Дверные и оконные конструкции**

10.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений (с учетом гарантии застройщика)	1.Снижение утечек тепла через проемы чердачков 2.Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки
11.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах (с учетом гарантии застройщика)	1.Снижение инфильтрации через оконные блоки 2.Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.

## II. Перечень дополнительных мероприятий

### Система отопления

<p><b>12.</b> Модернизация ИГП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры воздуха (при отсутствии)</p>	<p>1.автоматическое регулирование параметров в системе отопления 2.рациональное использование тепловой энергии 3.экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p>	<p>Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирование клапана с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.</p>
<p><b>13.</b> Модернизация ИГП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением (при отсутствии)</p>	<p>1.Обеспечение качества воды в системе отопления 2.автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления 3.продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления 4.Рациональное использование тепловой энергии 5.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p>	<p>Пластинчатый теплообменник отопления и оборудования для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры наружного воздуха и др.</p>
<p><b>14.</b> Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления (при необходимости)</p>	<p>1.Увеличение гарантии эксплуатации трубопроводов 2.снижение утечек воды 3.снижение числа аварий 4.рациональное использование тепловой энергии 5.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p>	<p>Современные предизолированные трубопроводы, арматура</p>
<p><b>15.</b> Установка термостатических вентилей на радиаторах (устанавливаются застройщиком)</p>	<p>1.повышение температурного режима в помещениях (устранение перегревов) 2.экономия тепловой энергии в системе отопления</p>	<p>Термостатические радиаторные вентили</p>

<p><b>16.</b> Установка запорных вентилей на радиаторах (с учетом гарантии застройщика)</p>	<p>1.поддерживание температурного режима в помещениях (устранение перегревов) 2.экономия тепловой энергии в системе отопления 3.Упрочнение эксплуатации радиаторов</p>	<p>Шаровые запорные радиаторные вентили</p>
<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p>		
<p><b>17.</b> Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС (при отсутствии)</p>	<p>1.рациональное использование тепловой энергии и воды 2.экономия потребления тепловой энергии воды в системе ГВС</p>	<p>Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы</p>
<p><b>18.</b> Модернизация ИПП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС (при отсутствии)</p>	<p>1.автоматическое регулирование параметров в системе ГВС 2.,рациональное использование тепловой энергии 3.Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</p>	<p>Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчики температуры ГВС и др.</p>
<p><b>19.</b> Модернизация ИПП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС (при отсутствии)</p>	<p>1.автоматическое регулирование параметров в системе ГВС 2.рациональное использование тепловой энергии 3.Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС 4.улучшение условий эксплуатации и снижения аварийности</p>	<p>Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включаю контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры ГВС и др.</p>

20.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС (с учетом гарантии застройщика)	1.Увеличение гарантии эксплуатации трубопроводов 2.снижение утечек воды 3.снижение числа аварий 4.рациональное использование тепловой энергии и воды 5.экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура
-----	---	---	--

<b>Система холодного водоснабжения</b>	
21.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС (с учетом гарантии застройщика)

- 1.Увеличение гарантии эксплуатации трубопроводов
- 2.снижение утечек воды
- 3.снижение числа аварий
- 4.рациональное использование тепловой энергии и воды
- 5.экономия потребления воды в системе ХВС

<b>Система электроснабжения и освещения</b>	
22.	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования и внутридомового освещения для включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук) и время суток (при отсутствии)

- 1. Автоматическое регулирование освещённости
- 2. Экономия электроэнергии

Датчики освещённости, датчики движения, таймера времени

23.	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов (при отсутствии)	1. Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС 2. Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы, установка преобразователей частоты
24.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве (при отсутствии)	Экономия электроэнергии	Частотно-регулируемые приводы лифтов
25.	Перевод уличного освещения прилегающих территорий к домам со светильников РКУ, ЖКУ на светодиодные	Экономия электроэнергии	Замена светильников

#### Дверные и оконные конструкции

26.	Утепление потолка подвала (при отсутствии, с учетом гарантии застройщика)	1.Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала 2.рациональное использование тепловой энергии 3.увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-. Водо- и пароизоляционные материалы и др.
27.	Утепление пола чердака (при отсутствии, с учетом гарантии застройщика)	1.Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического этажа 2.рациональное использование тепловой энергии 3.увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-. Водо- и пароизоляционные материалы и др.

28.	Утепление кровли (с учетом гарантии застройщика)	1.уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций 2.рациональное использование тепловой энергии 3.увеличение срока службы чердачных конструкций	Технология утепления плоских крыши «по профнастилу» или «инверстная кровля», тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.
29.	Заделка межпанельных компенсационных швов (с учетом гарантии застройщика)	1.уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков 2.рациональное использование тепловой энергии 3.увеличение срока службы стенных конструкций	Технология «теплый шов», герметик теплоизоляционные прокладки, мастика и др.
30.	Гидрофобизация стен (с учетом гарантии застройщика)	1.уменьшение намокания и промерзания стен, 2.рациональное использование тепловой энергии 3.увеличение срока службы стенных конструкций	Гидрофобизаторы на кремнийорганической основе или акриловой
31.	Утепление наружных стен (с учетом гарантии застройщика)	1.уменьшение промерзание стен 2.рациональное использование тепловой энергии 3.увеличение срока службы стенных конструкций	Технология «вентилируемый фасад», реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.

**III. Перецех мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в МКД (с учетом гарантии застройщика)**

**Система горячего и холодного водоснабжения**

32.	Ремонт унитазов или замена на экономические модели	1.Ликвидация утечек воды 2.рациональное использование воды 3.Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономические модели
33.	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономические модели	1.Ликвидация утечек воды 2.рациональное использование воды 3.Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономические модели

**Система электроснабжения и освещения**

34.	Замена ламп накаливания на энергоеффективные лампы (светильники)	1. Экономия электроэнергии 2. Улучшения качества освещения 3. Устранение мерзания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе
-----	--	---	---

**Система вентиляции**

35.	Ремонт или установка воздушных заслонок	1.Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2.Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения
-----	---	--	--

**Дверные и оконные конструкции**

36.	Установка теплоотражающих пленок на окна (с учетом инструкции на изделие)	1.Снижение потерь лучистой энергии через окна. 2. Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка
-----	---	--	------------------------

37.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна	1.Снижение потерь лучистой энергии через окна. 2.Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла
38.	Заделка и уплотнение оконных блоков	1.Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2.Рациональное использование тепловой энергии.	Прокладки, полиуретановая пена и др.
39.	Замена оконных и балконных блоков	1.Снижение инфильтрации через оконные блоки 2. Рациональное использование тепловой энергии 3.Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые стеклопакеты
40.	Остекление балконов и лоджий (при отсутствии)	1.Снижение инфильтрации через оконные блоки 2. Повышение термического сопротивления оконных конструкций 3.Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора - Главный инженер ООО «УК «Кемерово-Сити»

Главный энергетик ООО «УК «Кемерово-Сити»

Д.А. Гнучий

Н.А. Панов